

# CURRICULUM VITAE

## DATOS PERSONALES

Nombre: Francisco Alfonso Maillet Guerrero  
Chileno  
Ingeniero Civil (U. de Chile)  
I.C.I. N°: 20.589-3  
Fono Celular: (56) 9-233 59 91  
E-mail: [mailletfrancisco@gmail.com](mailto:mailletfrancisco@gmail.com)

## FORMACIÓN ACADÉMICA

UNIVERSIDAD DE CHILE, Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas - Escuela de Ingeniería y Ciencias.

Título: INGENIERO CIVIL.

Grado Académico: LICENCIADO EN CIENCIAS DE LA INGENIERÍA - Mención Civil.

## FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

1991 Seminario “Técnicas de Negociación”.

1988 Curso de “Contabilidad Básica”.

## RESUMEN CAPACIDADES

Autonomía, proactividad, orientación a los resultados y al cliente, adaptación al cambio, aptitud para trabajar bajo presión y sin restricciones horarias a objeto de cumplir metas.

Motivación al cumplimiento de metas a personal propio, proyectistas, contratistas y subcontratistas.

Conducción de diversos equipos de trabajo para trabajar en forma autónoma y responsable.

Liderar el establecimiento de objetivos, los seguimientos correspondientes y el respectivo proceso de retroalimentación en beneficio del proyecto.

Comunicación eficaz con jefaturas, personal propio, proyectistas, contratistas, subcontratistas y clientes.

Ánalisis de las necesidades del personal propio, proyectistas, contratistas, subcontratistas, clientes y de la organización misma, a objeto de desarrollar soluciones que satisfagan dichas necesidades.

Gestión del cambio y desarrollo de la organización a objeto de garantizar eficacia, eficiencia y optimización de los proyectos.

Aptitud para trabajo en condiciones geográficas de altura.

## RESUMEN HABILIDADES

### *Idiomas:*

Español, idioma materno, nivel superior.

Inglés, nivel medio.

Francés, nivel medio.

### *Software:*

Suite MS Office, MS Project, CAD, Presupuestos, Administración.

## RESUMEN EXPERIENCIA PROFESIONAL

Dirección y coordinación de proyectos y estudios técnicos, administración de contratos y subcontratos de proyectos y de ejecución de obras, administración de obras.

Inspección técnica de obras, programación de obras de construcción y control de avance físico-financiero, estados de pago, evaluaciones técnicas, económicas y de factibilidad de proyectos.

Planificación y programación de proyectos.

Licitaciones, bases y estudios de propuestas, contratos de proyectos, de construcción de obras, y de adquisiciones, asesorías y consultorías.

## BREVE DETALLE EXPERIENCIA PROFESIONAL

### I.-DIRECCIÓN DE EMPRESAS

#### **Ingeniero Socio**

#### **2011 a la fecha, FRANCISCO MAILLET INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**

*Desarrollo y ejecución de estudios técnicos, asesorías y obras para terceros.*

#### **Gerente Técnico**

#### **1999- 2000, Inmobiliaria Altamira S.A.**

*Construcción Nuevo Colegio Altamira, 6,50 há, 6.500 m<sup>2</sup> construidos, MUS\$6,50*

#### **Ingeniero Socio**

#### **1992- 1994, Constructora Normetal S.A.**

*Construcciones industriales varias.*

#### **Ingeniero Socio**

#### **1990- 1997, Inmobiliaria y Constructora Mayam Ltda.**

*Condominio La Vara Sur (Km. 17 y 1/2 Ruta 5 Sur), 3,15 há brutas, 411 dptos., valor venta MUS\$11,20.-*

**1995- 1998, Comercial e Inversiones MG Ltda.**

*Importación, preparación y distribución de semillas de pasto desde USA, ejecución de jardines y áreas verdes públicas y privadas.*

## **II.-ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS, COORDINACIÓN DE PROYECTOS, ITO, ASESORÍAS**

**2011 – 2016, Francisco Maillet Ingeniería y Construcción**, desarrollo y ejecución de proyectos, estudios técnicos, asesorías y obras para terceros.

### **CONTEC E.I.R.L.**

Director de Proyectos y Administrador de Contratos en Iquique (vivienda de lujo sector Las Terrazas) y Arica (Jardín Infantil).

### **Constructora Luis Roberto Araneda Aranda**

Asesoría Control de Calidad Construcción 44 viviendas 3<sup>a</sup>. Y 4<sup>a</sup>. Etapas Condominio Valleloa, Calama, 5.095 m<sup>2</sup> construidos, valor venta MUS\$ 13,00.-

### **Sr. Marco Meneses, Arquitecto**

Asesoría Evaluación Construcción y Operación “Hostal Avda. La Paz”, Calama, 28 habitaciones, inversión MUS\$ 2,00.-

### **GRACCO S.A.**

Administración Contrato Construcción “Instalación Mampostería Antiácido Planta Ácido Sulfúrico Proyecto Mina Ministro Hales”, MUS\$1,60.-

### **Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.**

Administración Contrato Construcción “Obras Preliminares Aeródromo de Calama”, MUS\$ 0,16.-

### **Consorcio Constructora Araneda Brain Chile Ltda.**

Asesoría a la Gerencia General para la regularización, cierre y finiquito de contratos de construcción.

### **2007 - 2008, Casino Sol del Loa**

Asesoría Estudio de Mercado de Oficinas y Locales Comerciales en Calama.

### **2000 – 2010, Codelco Chile División Chuquicamata**

Ingeniero Proyecto Inmobiliario “Traslado Campamento Chuquicamata a Calama”, 3.750 viviendas, 418.950 m<sup>2</sup> construidos app., inversión MUS\$ 630,00.-, administración de contratos, planificación y programación, dirección y coordinación proyectos y estudios técnicos, ingeniería de gestión y jefe de ITO construcción 677 viviendas de supervisores (100.000 m<sup>2</sup> construidos, monto MUS\$ 105,00.-) y obras complementarias (Colegio Chuquicamata, Mall Calama, Edificio Corporativo, Puente Caletero y Pasarela Peatonal sobre el Río Loa, defensas fluviales Río Loa, Centro Deportivo para Trabajadores Rol B y Administración Campamento de Trabajadores para 1.200 personas).

### **1999 – 2000, Inmobiliaria Altamira S.A.**

Administración Contrato Construcción Nuevo Colegio Altamira, 6.500 m<sup>2</sup> construidos, inversión MUS\$ 6,00.-

### **1999 – 2000, Inmobiliaria Altamira S.A.**

Administración Contrato Remodelación Antiguo Colegio Altamira, 500 m<sup>2</sup> construidos, inversión MUS\$ 0,10.-

### **1999 – 2000, Cepech S.A.**

ITO Construcción Sede Maipú, 1.700 m<sup>2</sup> construidos, inversión MUS\$ 0,57.-

**1999 – 2000, Comunidad Edificio Las Hortensias**

Asesoría Técnica Reparaciones Varias Edificio, inversión app. MUS\$ 0,10.-

**1999, AUTYS S.A. Outsourcing Informático**

Asesoría Diagnóstico y Evaluación de Sistemas, Reingeniería de Sistemas Administrativos y de Expansión de Servicios, inversión MUS\$ 0,10.-

**1997 – 1999, Empresa Constructora B&V Ltda., Grupo Schorghüber, Grupo Plaza**

Administración Contrato Construcción Edificio Las Verbenas, 27 pisos, 100 dptos., 14.000 m<sup>2</sup> útiles constr., inversión MUS\$ 9,00.-

**1997 – 1998, Inmobiliaria Epson-Chile Ltda.**

Asesoría Técnica a la Gerencia General e ITO Construcción Edificio Renoir, 8 pisos, 57 dptos., 5.000 m<sup>2</sup> útiles construidos, inversión MUS\$ 1,50.-

**1997, Banco de Chile**

Administración Contrato e ITO Construcción Sucursal Príncipe de Gales, 800 m<sup>2</sup> construidos, inversión MUS\$ 1,00.-

**1996 – 1998, Empresa Constructora B&V Ltda., Grupo Schorghüber, Fondo de Inversiones Cimenta S.A.**

Administración Contrato Construcción Edificio Kennedy, 19 pisos, 67 oficinas, 15.000 m<sup>2</sup> útiles construidos, inversión MUS\$ 14,00.-

**1996, Inmobiliaria Parque Residencial Quinchamalí de Las Condes S.A.**

Dirección y Coordinación de Proyectos y Estudios Técnicos, y Administración de Contratos Construcción de Parque Privado y Habilitación de Pozos Profundos.

**1996, Banco de Chile**

Administración Contrato e ITO Construcción Sucursal Torre de la Industria, 1.200 m<sup>2</sup> construidos, inversión MUS\$ 1,00.-

**1996, Constructora Centex Ltda.**

Asesoría Evaluación Económica e Informes Técnicos Proyecto Condominio La Vara, 20 viviendas, 0,78 há brutas.

**1994 – 1996, Inmobiliaria Valle Escondido S.A.**

Asesoría Técnica a Gerencia General, Dirección y Coordinación de Proyectos y Estudios Técnicos, Administración Contrato Construcción Urbanización 1<sup>a</sup>. Etapa Loteo Valle Escondido, Construcción Cancha de Golf (18 hoyos en 30 há) y Club House, 79,00 há brutas, inversión MUS\$ 5,00.-

**1992, Constructora Centex Ltda.**

Asesoría Técnica a la Gerencia General Construcción Edificio Los Jardines de Plaza Ñuñoa, 5 pisos, 19 dptos., 1.800 m<sup>2</sup> útiles construidos.

**1990, Constructora Centex Ltda..**

Asesoría Técnica a la Gerencia General Construcción Edificio Plaza Ñuñoa, 4 pisos, 22 dptos., 1.500 m<sup>2</sup> útiles construidos.

**1985 – 1994, Banco de Chile, Área Inmobiliaria y Comisiones de Confianza**

Administración Contrato Construcción Urbanización Zonas 1, 3 y 5 Loteo Parque Residencial Quinchamalí de Las Condes, 92 há netas, 362 sitios, inversión MUS\$ 14,00.-, ventas MUS\$ 44,00.-

**1985 – 1994, Banco de Chile, Área Inmobiliaria y Comisiones de Confianza**

Dirección y Coordinación de Proyectos y Estudios Técnicos, y Administración Contratos de Proyectos para

Urbanización Zonas 2 y 4 del Loteo Parque Residencial Quinchamalí de Las Condes.

**1985 – 1994, Banco de Chile, Área Inmobiliaria y Comisiones de Confianza**

Administración Contrato Construcción Urbanización Sectores A3 y B1 del Loteo Parque del Sol, 61 sitios, 97,50 há netas, inversión MUS\$ 1,70.-, ventas MUS\$ 5,50.-

**1985 – 1994, Banco de Chile, Área Inmobiliaria y Comisiones de Confianza**

Administración de Activos para enajenación, y Evaluación Técnica y Económica de Activos y Proyectos Inmobiliarios para asignación de financiamiento, inversión MUS\$ 0,10.-, ventas MUS\$ 24,00.-, monto de tasaciones ascendente a MUS\$ 71,00.-

**1984 – 1985, Consorcio Agroindustrial de Malloa**

Administración Contrato e ITO Construcción Ampliación Planta Malloa, inversión MUS\$ 0,50.-

**1984, Sociedad Agrícola e Inmobiliaria Quinchamalí Ltda.,**

Asesoría Técnica y Económica para administración de la sociedad en cesación de pagos, y negociaciones con instituciones acreedoras y bancos.

**1983 – 1984, Gestiones Inmobiliarias S.A.**

Administración Contrato Reparaciones Edificio Vespucio Norte, 4.000 m<sup>2</sup> útiles, inversión MUS\$ 0,25.-

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Administración Contratos Proyectos y Construcción Obras de Urbanización Zona 1 Loteo Parque Residencial Quinchamalí de Las Condes, 23,60 há netas, inversión MUS\$ 2,70.-

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Evaluación Técnica y Económica proyectos inmobiliarios en general.

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Administración Integral Edificio Torre Santa María, 23.125 m<sup>2</sup> construidos.

### III.-ADMINISTRACIÓN DE OBRAS

**2011 a la fecha, Francisco Maillet Ingeniería y Construcción.**

**GRACCO S.A.**

“Instalación Mampostería Antiácido Planta Ácido Sulfúrico Proyecto Mina Ministro Hales”, MUS\$1,60.-

**Sr. Luis Tapia**

Restauración vivienda, obras por MUS\$0,06.-

**Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.**

Construcción “Obras Preliminares Aeródromo de Calama”, obras por MUS\$ 0,30.-

**1999 – 2000, Inmobiliaria Altamira S.A.**

Construcción Nuevo Colegio Altamira, 6.500 m<sup>2</sup> construidos, inversión app. MUS\$ 6,00.-

**1999 – 2000, Inmobiliaria Altamira S.A..**

Remodelación Antiguo Colegio Altamira, 500 m<sup>2</sup> construidos, inversión MUS\$ 0,10.-

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Habilitación Oficinas Torre Santa María. 3.500 m<sup>2</sup> útiles construidos.

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Habilitación Oficinas Ex AFP San Cristóbal, 400 m<sup>2</sup> útiles construidos.

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Construcción Viviendas Millantú # 6617, Curamávida # 638 y Paul Harris # 11.133, 600 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> y 800 m<sup>2</sup> útiles construidos respectivamente, inversiones de MUS\$ 0,60.-, MUS\$ 0,60.- y MUS\$ 1,00.- respectivamente.

**1980 – 1984, Desarrollos Inmobiliarios Chile S.A.**

Construcción Equipamiento Deportivo Fundo La Palma (cancha de tenis y camarines, piscina y camarines, caballerizas, cancha de equitación, multicancha y camarines), inversión MUS\$2,00.-

**1978 – 1980, Constructora Renacimiento Ltda. y Cía. CPA -Empresa Constructora Tecsa S.A.**

Habilitación de Oficinas Torre Santa María, 5.700 m<sup>2</sup> construidos.

**1977, Empresa Constructora Tecsa S.A.**

Construcción de 6 silos en Malloco para Champion S.A.

**1976 – 1980, Constructora Renacimiento Ltda. y Cía. CPA - Empresa Constructora Tecsa S.A.**

Construcción Terminaciones Edificio, Montaje de Equipos, Instalaciones de Servicios, Urbanización Perimetral y Paisajismo de Torre Santa María, 23.125 m<sup>2</sup> construidos.

**1976, Ejército de Chile - Empresa Constructora Tecsa S.A.**

Construcción Obra Gruesa Edificio Ala Laboratorios Centro Nuclear Lo Aguirre, 300 m<sup>2</sup> útiles, inversión MUS\$2,00.-

## DOCENCIA Y PUBLICACIONES

1982-2000 PROFESOR ASOCIADO - Escuela de Ingeniería - Universidad de Chile.

Cátedra CI - 62 - "Proyectos Inmobiliarios y de Construcción de Edificios".

1973-1975 PROFESOR ASISTENTE - Escuela de Ingeniería - Universidad de Chile.

Cátedra FI - 25 - "Laboratorio de Física I".

Cátedra FI - 35 - "Laboratorio de Física II".

1993 Coproch A.G. - "Gestión de Proyectos Inmobiliarios" (2 seminarios para asociados).

Publicación "Administración Técnico - Económica de un Proyecto de Urbanización en la Comuna de Las Condes – Santiago".

Publicación "Apuntes para un Curso Básico de Gestión Inmobiliaria" (coautor).

## REFERENCIAS

Sr. CARLOS AGUILERA GUTIÉRREZ, Ingeniero Civil, Socio Gerente de Inmobiliaria Costa Rica S.A.

Celular (56) (9) 9-219 94 74

Sr. LUIS ROBERTO ARANEDA ARANDA, Ingeniero Civil, Socio Gerente de Consorcio Constructora Araneda Brain Chile Ltda.

Celular (56) (9) 8-289 92 55

Sr. MARCO MENESES ROJAS, Arquitecto

Celular (56) (9) 9-218 00 13

Nº 041

Cédula de Identidad Nº 5.220.884-1  
Nº Registro 2209/94



## Universidad de Chile

Certifico que el 12 de agosto de 1994 el  
Rector de la Universidad de Chile otorgó a  
don **FRANCISCO ALFONSO  
MAILLET GUERRERO**  
el título de **INGENIERO CIVIL** y que fue aprobado  
con distinción (5,5).

Santiago, 22 de agosto de 1994.



.....  
*Marti - Sánchez*  
Jefe de la Oficina de Asuntos y Grados

### ESCALA DE NOTAS

Aprobado 4,0 - 4,9, Aprobado con distinción 5,0 - 5,9, Aprobado con distinción máxima 6,0 - 7,0.  
(D.O. Nº 907565 de 1983.)

Conforme con el documento  
original que he tenido a la  
vista y devuelto al interesado.

Arica,

07 MAR. 2016

